

Modernisiert und für € 11,50/m²: Bürosolitär am Butzweilerhof provisionsfrei zu vermieten



Mathias-Brüggen-Straße 41, 50827 Köln



Objektbeschreibung

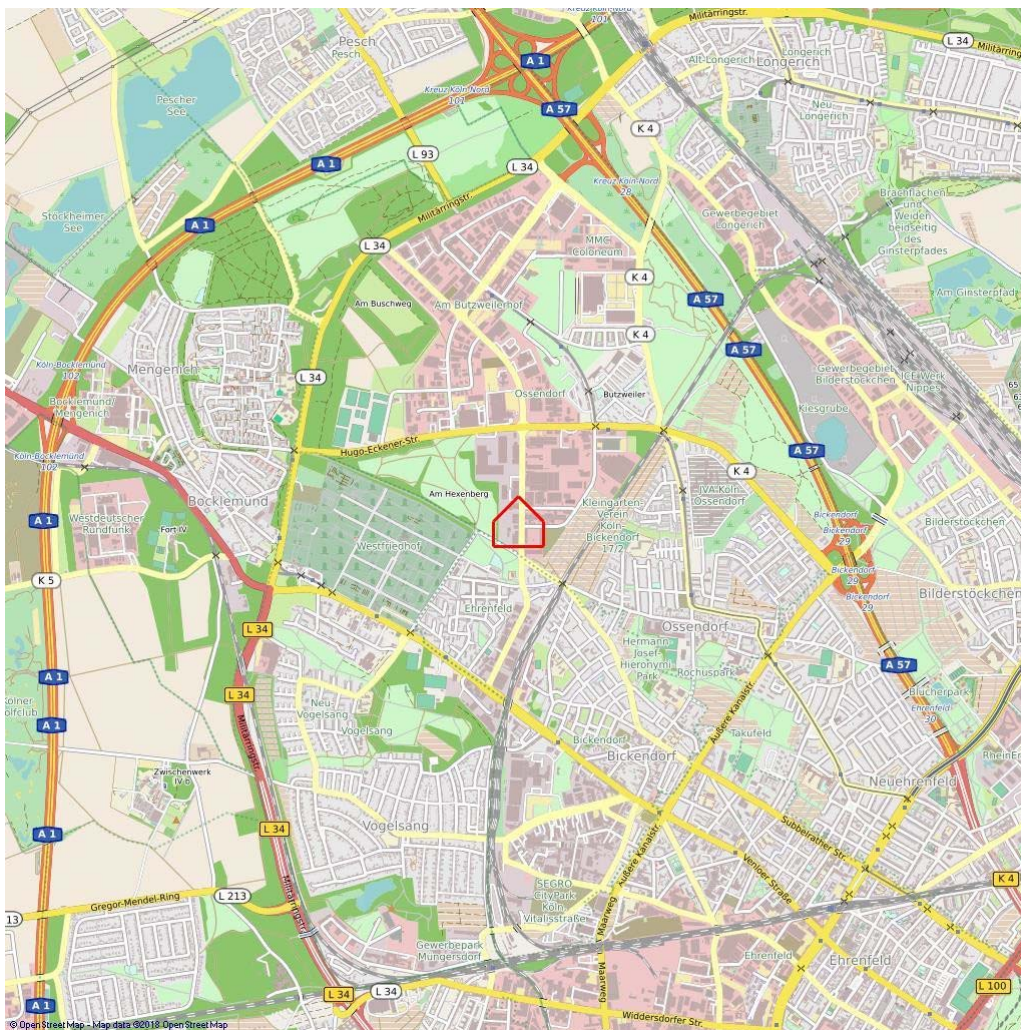
| | |
|----------------------------------|---|
| Mietfläche: | 231,00 m ² im 2. OG |
| Mietpreis: | ab € 11,50/m ² |
| Nebenkostenvorauszahlung: | € 3,00/m ² |
| Stellplätze: | € 50,00/Stück, 6 Stück optional verfügbar |
| Baujahr: | 1977 |
| Letzte Sanierung: | 2019 |
| Provision: | keine |
| Bezugstermin: | kurzfristig bzw. nach Absprache |

Das 1977 erbaute dreigeschossige Bürogebäude wurde in 2019 modernisiert. Das Gebäude erhielt im Zuge einer Neubauerweiterung eine neue Fassade inkl. Fensterelementen und eine neue Heizungsanlage. Gleichzeitig wurden Renovierungen der Büroräume vorgenommen. Der Eingangsbereich mit Treppenhaus bietet ein repräsentatives Entree. Parkplätze sind in ausreichender Anzahl auf dem Grundstück vorhanden.

Lage

Das Bürogebäude liegt im Nordwesten Kölns nahe der Militärringstraße mit direkter Anbindung an das Autobahnkreuz Köln-Nord (A1/A57). Von dort gelangt man schnell in Richtung Leverkusen und Düsseldorf/ Krefeld sowie Köln-City. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Gebäude ebenfalls gut zu erreichen. Mit den Buslinien 127 und 139 erreicht man die U-Bahnstation Ossendorf (U5) und die U-Bahnstation Äußere Kanalstraße (U3/ U4).

Umgebungskarte



Impressionen

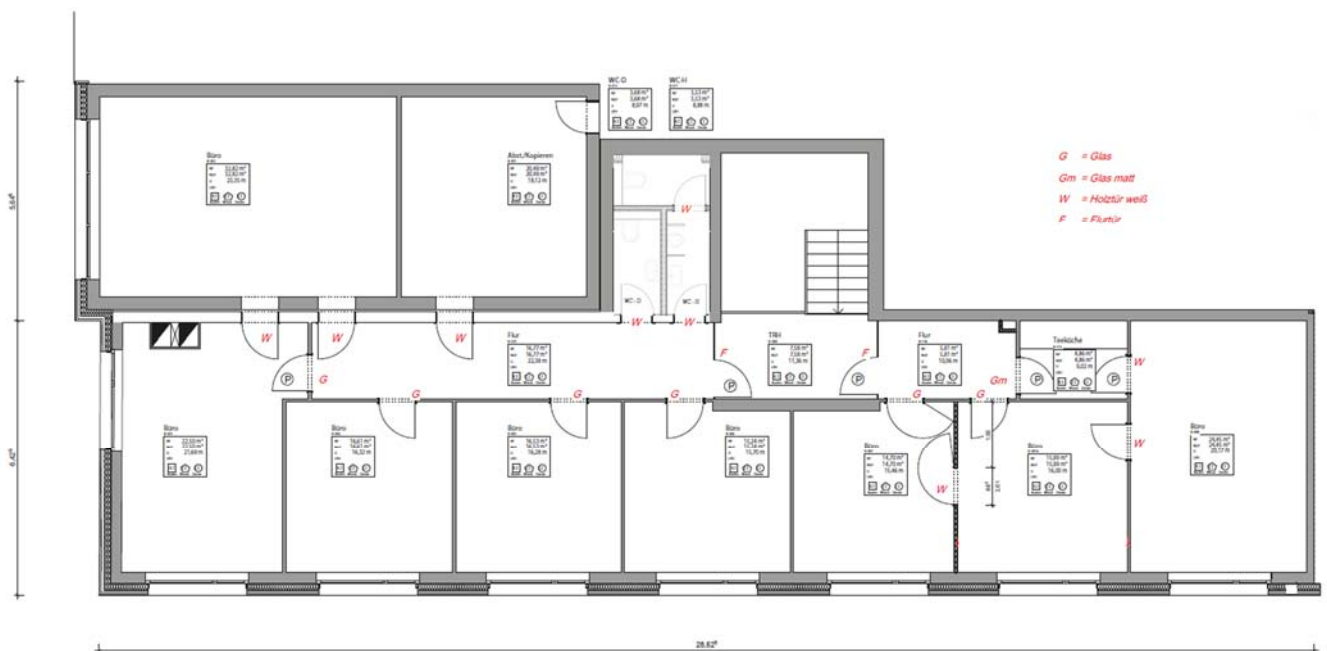


Ausstattung

- Sonnenschutz:** außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Fenster:** Aluminiumrahmen
- Deckenhöhe:** 2,50
- Raumtiefe:** 4,00 bis 5,50
- Brüstungshöhe:** 0,90
- Decken:** Rohdecke tapeziert, gestrichen
- Bodenbelag:** Teppichboden
- Aufzug:** kein Aufzug vorhanden
- Verkabelung:** Cat-7 Verkabelung
- Beleuchtung:** Bildschirmarbeitsplatzbeleuchtung, (BAP)
Aufbauleuchten
- Heizung:** Gas-Zentralheizung
- Kühlung/Lüftung:** Spitzenlastkühlung, teilweise

- Teeküche:** separate Teeküche
- Sanitär:** getrenntes Damen-/ Herren-WC
- Sicherheit:** Gegensprechanlage
- Sonstiges:** Außenwerbung möglich
- Provision** Das vorliegende Angebot bieten wir Ihnen als Eigentümer provisionsfrei an.
- Mietpreis** Die aufgeführten Preise verstehen sich als Monatsmieten zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt. Eine Mietpreisanpassung durch Indexierung wird in der Regel vorgenommen (alternativ: Staffelmiete). In der Nebenkostenvorauszahlung von 2,75 Euro/m²/Monat netto sind sowohl verbrauchsabhängige Kosten wie Heizung, Strom, Wasser (Abgerechnet wird der tatsächliche Verbrauch) als auch Fixkosten wie Treppenhausreinigung, Winterdienst enthalten.

Grundrissplan 2.OG



Kontakt:
 STUVA e. V.
 Stefanie Posch
 Mathias-Brüggen-Str. 41
 50827 Köln
 Tel.: +49 221 59795-11
 E-Mail: info@stuva.de